

USNESENÍ
z 29. schůze Rady města Staré Město,
konané dne 26.02.2020 v kanceláři starosty

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- zápis z 28. schůze rady města
 - program 29. schůze rady města.
- 1.1 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 108 v DPS, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům panu *** a paní ***, na dobu určitou – od 01.04.2020 do 31.12.2020 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
 - 1.2 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 209 v DPS, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, na dobu určitou – od 01.04.2020 do 31.12.2020 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
 - 1.3 záměr na pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/6 v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
 - 1.6 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 240/357 ostat. plocha o výměře 43 m² v lokalitě ulice Amálie Škráškové – před domem č. p. 1950 – zubní ordinace ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, MUDr. Pavlu Otrusinovi zubní lékař s.r.o., Brněnská 1950, Staré Město, IČ 29317134, od 01.04.2020 na dobu neurčitou a nájemné ve výši 58,60 Kč/m² a rok + příslušná sazba DPH, s inflační doložkou od 01.07.2021, za účelem parkování vozidel.
 - 1.7 pacht a následné uzavření pachtovní smlouvy č. 1577/ST.M. mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČ 00567884 (propachtovatel) a společností PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s., U Farmy 275, Otrokovice, (pachtýř), dle přílohy.
 - 1.8 záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400, na právo umístění stavby „St. Město, Za Špicí, Fryček, smyčka NN“ (kabelové vedení NN) na pozemku p. č. 4549/4, který je ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
 - 1.9 uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu mezi Českými drahami, a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, IČ 70994226 (vlastník) a městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 (stavebník) na právo provést stavbu „Parkovací dům na ulici Nádražní Staré Město“ na pozemku p. č. 4729/1 ve vlastnictví Českých drah, a.s., dle přílohy.
 - 1.10 uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 06.08.2013 uzavřené mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČ 00567884 (objednatel)

a společností SLUŽBY SM, s.r.o., Za Špicí 1798, Staré Město, IČ 60731176, (zhotovitel), dle přílohy.

- 1.11 projektovou dokumentaci „Úprava chodníku na I/55 ve Starém Městě“.
- 1.12 projektovou dokumentaci „Parkoviště ulice Úprkova, Staré Město“.
- 2.1 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Staré Město 1000“ z důvodu změny termínu předání a převzetí staveniště.
- 3.1 finanční dary přisedícím u Okresního soudu v Uherském Hradišti za rok 2019 dle zápisu.
- 5.1 účetní závěrky za rok 2019 v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, a vnitřní směrnici S 05/2013 ke schvalování účetní závěrky těmto zřízeným příspěvkovým organizacím:
 - Základní škola, Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ 75022567
 - Mateřská škola Komenského 1721, Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ 75022532
 - Mateřská škola Rastislavova 1800, Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ 75022541
 - Křesťanská mateřská škola, Za Radnicí 1823, Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ 75022559
 - Středisko volného času Klubko Staré Město, U Školky 1409, Staré Město, IČ 75833328
 - Sportovní a kulturní centrum, Brněnská 1249, Staré Město, IČ 75121824
- 5.2 hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2019 včetně rozdělení dosažených zlepšených hospodářských výsledků do peněžních fondů příspěvkových organizací za rok 2019.
- 5.4 v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů změnu odpisového plánu na rok 2020 (I. úprava) příspěvkové organizaci Středisko volného času Klubko Staré Město, U Školky 1409, 686 03 Staré Město, IČ 75833328 z důvodu zařazení nového dlouhodobého majetku.
- 5.5 uložení volných peněžních prostředků vedených u JŠT Banky následovně:
 - 1/ Převod z BÚ u JŠT Banky ve výši 2,0 mio CZK na termínovaný vkladový účet vedený v CZK s délkou vkladu na 2 roky, a fixním úročením 2,30 % p.a.
 - 2/ Ukončení vkladového účtu s výpovědní lhůtou 33 dní ve výši 5 mio CZK, s aktuální úrokovou sazbou 1,50 % p.a. a založení nového vkladového účtu ve výši 3 mio CZK s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou a úrokovou sazbou 1,70 % p.a. a dále založení termínovaného vkladového účtu ve výši 2 mio CZK s délkou vkladu na 1 rok, a fixním úročením 1,90 % p.a.

II. neschválila

- 1.4 záměr na dlouhodobý nájem nebo prodej pozemku p. č. st. 511 o výměře 151 m² v lokalitě ul. Severní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, z důvodu umístění inženýrských sítí na pozemku a dopravně nepřehledného prostoru v lokalitě.

III. doporučila zastupitelstvu města

- 1.9 schválit záměr na výkup části pozemku p. č. 4729/1 v lokalitě ulice Nádražní ve Starém Městě, od vlastníka pozemku Českých drah, a.s, Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, IČ 70994226, za cenu dle znaleckého posudku soudního znalce, za účelem stavby „Parkovací dům na ulici Nádražní Staré Město“.
- 5.3 schválit rozpočtové opatření č. 2/2020:
- zvýšení příjmů z 181 767 tis. Kč na 181 937 tis. Kč
 - zvýšení výdajů z 200 178 tis. Kč na 203 543 tis. Kč
 - změnu financování z 18 411 tis. Kč na 21 606 tis. Kč

IV. nedoporučila zastupitelstvu města

- 1.4 schválit převod majetku – prodej pozemku p. č. st. 511 o výměře 151 m² v lokalitě ul. Severní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem vybudování parkoviště a jeho následné užívání.

V. souhlasí

- 1.6 s převodem stavby parkoviště v lokalitě ul. Amálie Škráškové – před domem č. p. 1950 – zubní ordinace ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, z majetku MUDr. Pavla Otrusiny zubní lékař s.r.o., Brněnská 1950, Staré Město, IČ 29317134, do majetku města Staré Město v hodnotě 14.000 Kč.
- 3.2 s převzetím záštity města Staré Město nad kulturní akcí s názvem KULTURNÍ DĚDICTVÍ UNESCO RUSKA A BOSNY A HERCEGOVINY, 7. ročník mezinárodního festivalu „Dny slovanské kultury 2020“, která se koná v termínu 21. - 24. května 2020.

VI. zrušila

- 1.1 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 108 v DPS, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, na dobu určitou – od 01.02.2020 do 31.12.2020 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc, který byl schválen na 26. schůzi dne 15.01.2020, pod bodem I./1.1.

VII. vzala na vědomí

- 1.5 analýzu vybudovaných parkovišť soukromých investorů na pozemcích města Staré Město.
- 3.3 informaci o omezení nebo přerušení provozu mateřských škol v měsíci červenci a srpnu 2020, v souladu s ust. § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.

informaci, že zápis dětí k předškolnímu vzdělávání na školní rok 2020/2021 se uskuteční v termínu 04.05.2020 dle § 34 odst. 2 školského zákona v mateřských školách Rastislavova, Komenského a Křesťanské mateřské školy ve Starém Městě.

- 6.1 zápis ze zasedání komise pro územní plán a územní rozvoj ze dne 12.02.2020.
- 6.2 zápis ze zasedání sociální komise ze dne 10.02.2020.

VIII. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.3 zveřejnit záměr na pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/6 v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.8 zveřejnit záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400, na právo umístění stavby „St. Město, Za Špicí, Fryček, smyčka NN“ (kabelové vedení NN) na pozemku p. č. 4549/4, který je ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned

Josef Bazala, v. r.
starosta

Mgr. Martin Zábranský, v. r.
místostarosta