



Zastupitelstvo schválilo postup prodeje pozemků na Velehradské ulici

Podmínky prodeje 18 pozemků bývalého Školního hospodářství schválilo zastupitelstvo Starého Města na svém červnovém zasedání. Minimální cena byla stanovena na 3 500 Kč/m² plus DPH.



Zájemci se mohou hlásit na Městském úřadu ve Starém Městě Odbor správy majetku, investic a ŽP do 25. srpna 2023. Další informace k prodeji a nabízeným pozemkům jsou jako příloha tohoto čísla Staroměstských novin a již nyní jsou dostupné na webových stránkách města www.staremesto.uh.cz. Od začátku srpna 2023 bude také spuštěna interaktivní stránka k prodeji pozemků na adrese www.bydleni-stm.cz.

Po dlouhé době se jedná o prodej velkého množství stavebních parcel, kterých je ve Starém Městě dlouhodobě nedostatek. Pozemky vznikly revitalizací areálu bývalého Školního hospodářství, které Staré Město odkoupilo od Zlínského kraje. Původní záměr zastupitelů byl, aby v prostoru školního statku vznikly jak řadové, tak samostatné stojící domy. Od této myšlenky ale bylo po první etapě prodeje pozemků upuštěno, protože o samostatně stojící domy nebyl takový zájem, jak se předpokládalo. Ve druhé a třetí etapě tak bude možné postavit jen řadové domy. Několik samostatně stojících by mělo být možné postavit až v rámci poslední, tedy čtvrté etapy.

Lokalita Starého Města je zajímavá nejen pro místní, kteří zde chtějí zůstat, ale i pro přespolní. Výstavba dálnice D55, která je v plném proudu a jejíž provoz by měl být zahájen během nejbližších let, celé zajímavosti ještě přispívá. „Staré Město je pro svoji polohu velmi atraktivním místem pro bydlení. Plná občanská vybavenost, kvalitní školství, zdravotnictví kultura a sport a nabídka dalších služeb, to vše je pro mladé rodiny velkým tahákem. Nabídka stavebních pozemků je rozdělena do čtyř etap a jejich prodej bude rozložen na přibližně desetileté období. Lokalita bývalého školního statku je proto velmi zajímavá,“ uvedl starosta Starého Města Martin Záborský.

Dražba jednotlivých parcel, jejichž seznam můžete vidět níže by měla proběhnout v polovině září letošního roku a veškeré prodeje se budou konat formou obávkové metody, kdy každý zájemce bude mít k dispozici své místo. Komise bude postupně vyzývat zájemce o jednotlivé pozemky, aby do obálky napsali částku, kterou jsou ochotni zaplatit za jeden metr čtverečný. Před zraky veřejnosti se poté obálky otevrou a vyhodnotí. Nejvyšší nabídnutá cena bude rozhodující faktor. Občané s trvalým pobytem ve Starém Městě mají nově možnost čerpat nízkouročené půjčky z Fondu rozvoje bydlení i na výstavbu nových rodinných domů. Finanční prostředky lze využít již v této etapě výstavby v lokalitě Velehradské ulice,“ uvedl Martin Záborský.

Podmínky postupu prodeje stavebního pozemku

- oprávněným žadatelem o stavební pozemek může být pouze fyzická osoba
- zájemce o stavební pozemek uzavře s Městským úřadem Staré Město smlouvu o poskytnutí jistiny a uhradí na účet vlastníka uvedenou jistinu dle smlouvy ve výši 30.000 Kč
- přidělení stavebního pozemku se uskuteční výběrovým řízením (obávková metoda) vítězem se stává zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou za 1 m²
- minimální kupní cena 3.500 Kč/m² + příslušná sazba DPH
- ke kupní ceně za pozemek bude připočítán podíl na ceně za vyhotovení GP
- předkupní právo pro město do doby kolaudace RD
- v kupní smlouvě budou uvedeny podmínky výstavby stanovené městem
- složení „kauce“ ve výši 100.000 Kč na zádržné, která v případě nedodržení podmínek výstavby propadne ve prospěch města, část kauce ve výši 50.000 Kč bude stavebníkovi vrácena po dodržení podmínek výstavby v okamžiku dokončení hrubé stavby včetně položení střešní krytiny, a to na základě žádosti stavebníka zbývající část ve výši 50.000 Kč bude stavebníkovi vrácena po kolaudaci RD
- respektování zpracované projektové dokumentace na inženýrské sítě
- respektování situačního zákresu stavebních pozemků – regulační situace
- respektování zpracovaného Protokolu o měření hluku – akustická situace v lokalitě ulice Tovární a Velehradská
- zahájení výstavby RD – nejpozději do 3 let od podpisu kupní smlouvy
- doba kolaudace RD – nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy
- při výběrovém řízení budou vyhodnoceny tři nejvyšší nabídky
- v případě odstoupení vítěze výběrového řízení o stavební pozemek a neuzavření kupní smlouvy, může být uzavřena kupní smlouva s druhým, popř. třetím v pořadí

Podmínky výstavby stanovené městem Staré Město – regulace výstavby

- rodinné domy budou řadové, maximální hloubka zástavby 16 m, stavební čára je dána situačním výkresem, pouze světlé barvy fasády. Srubové stavby se nepřipouští
- střecha sedlová, hřeben rovnoběžný s komunikací, bez valby či polovalby, minimální sklon 35 stupňů, maximální 45 stupňů. Z uliční strany maximálně jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní, ze strany zahrad lze dvě plnohodnotná nadzemní podlaží. Střešní krytina pouze střešní tašky, případně plechová pouze malé formáty nebo imitující malý formát
- odstavná stání si každý stavebník zajistí na svém pozemku, lze částečně využít pozemek města mimo veřejnou komunikaci, zastřešení odstavných stání před stavební čarou se nepřipouští
- oplocení předzahradek před stavební čarou se nepřipouští, maximální výška oplocení na hranici s veřejným prostranstvím bude 2 m
- stavebník si zajistí akumulaci a vsakování nebo využívání srážkových vod ze své stavby na svém pozemku. Do kanalizace může být zaústěn pouze bezpečnostní přepad ze zařízení vsakování nebo využívání srážkových vod



Velikosti jednotlivých parcel

Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 1.....	o výměře	369 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 2.....	o výměře	414 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 3.....	o výměře	547 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 4.....	o výměře	390 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 5.....	o výměře	390 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 6.....	o výměře	390 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 7.....	o výměře	390 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 8.....	o výměře	390 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 14.....	o výměře	549 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 15.....	o výměře	395 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 16.....	o výměře	395 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 17.....	o výměře	395 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 18.....	o výměře	395 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 19.....	o výměře	395 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 25.....	o výměře	960 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 26.....	o výměře	491 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 27.....	o výměře	491 m ²
Pozemek určený k výstavbě rodinného domu č. 28.....	o výměře	491 m ²



MRS PS Staré Město Vás srdečně zve na rybářské závody

STAROMĚSTSKÝ ČOCHTAN

SOBOTA 19. 8. 2023

registrace závodníků - 12.00

start závodů - 14.00

NEDĚLE 20. 8. 2023

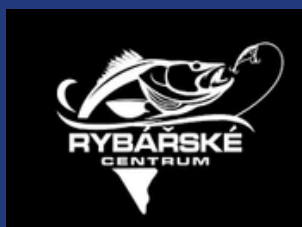
konec závodů - 8.00

vyhlášení a losování tomboly - 9.00

Revír Morava 9A Čerták

Startovné: 300,- Kč dospělí, 100,- Kč děti

Občerstvení zajištěno! Bohatá tombola!



www.rybaristm.cz

Sbor dobrovolných hasičů ve Starém Městě

Vás co nejsrdečněji zve na 14. ročník hasičské soutěže

O putovní pohár starosty města Starého Města

Kdy: neděle 13.8.2023

Kde: sportovní areál Rybníček

Kategorie: muži, ženy

Disciplína: požární útok

**Vložená soutěž: nejrychleji sražený terč
nejvyrovnanější sestřik**

**Program: od 14:00 příjezd a prezence družstev
ve 14:45 nástup družstev
v 15:00 zahájení soutěže
vyhlášení výsledků do 20minut po
skončení pokusů**

Občerstvení po celou dobu akce zajištěno!!!

MILOSTIVÉ LÉTO 3

VYŘEŠTE SI DLUHY NA DANÍCH ČI SOCIÁLNÍM POJIŠTĚNÍ



PRINCIP

Pokud uhradíte svůj původní dluh, **stát Vám odpustí naběhlé penále, sankce, úroky, případně exekuční náklady.**

NA CO SE MILOSTIVÉ LÉTO VZTAHUJE?

- dluhy na sociálním pojištění
- daňové nedoplatky
- poplatky vymáhané Celním úřadem
- dluhy vůči soudům a Vězeňské službě ČR
- místní poplatky, umožní-li obec/kraj jejich odpuštění usnesením

PODMÍNKY

- dluh vznikl před 30. 9. 2022
- dluh **nevymáhá soudní exekutor**

DLUHY NA DANÍCH

platí pro fyzické osoby (vč. OSVČ)

1. ověřte si výši nesplaceného původního dluhu
2. požádejte příslušný úřad o využití Milostivého léta (vzor žádosti najdete na www.milostiveleto.cz)
3. zaplat'ete nedoplatek na dani

Nedoplatky v jednotlivé výši do 200 Kč, v součtu maximálně 1 000 Kč zaniknou automaticky, i bez podání žádosti a platby.

DLUHY NA SOC. POJIŠTĚNÍ

platí pro fyzické i právnické osoby

1. podejte žádost o odpuštění nedoplatku na příslušenství pojistného (využijte aplikaci www.eportal.cssz.cz).
2. zaplat'ete nedoplatek na pojistném

Pokud příslušná okresní správa sociálního zabezpečení neeviduje k 30. 9. 2022 dlužné pojistné, penále a případně exekuční náklady budou odpuštěny automaticky.

Příslušenství dluhu bude odpuštěno automaticky i v případě, že dlužné pojistné bylo zapláceno před 1. 7. 2023.

TERMÍN ZAPLACENÍ

- do 30. 11. 2023
- u částky nad 5 000 Kč lze požádat o rozložení do splátek
- zpožděním splátky nebo uhrazením jiné výše možnost využití Milostivého léta zaniká

POTŘEBUJETE VÍCE INFORMACÍ?

- podrobnější vysvětlení najdete na www.milostiveleto.cz
- můžete také kontaktovat naši help linku 770 600 800 (po-pá: 9-17 h.)
- anebo nám napište na e-mail: jakprezitdluhy@clovekv tisni.cz

PŘIHLAŠOVÁNÍ NA KROUŽKY



NA ŠKOLNÍ ROK 2023/2024

SPUŠTĚNO OD 4. 6. 2023

Vyber si,
co tě
baví!



SPORT - florbal, badminton, sportík, trampolíny,
gymnastika, sebeobrana
TANEC - aerobik, street dance
TVOŘENÍ - kreativka, keramika, zašívárna, kresleníčko
PŘÍRODA - rybář, badatel
TECHNIKA - 3D tisk, legohrátky, stavitel, elektro-robo
HUDBA - kytara, ukulele, rytmohrátky
DALŠÍ - vaření a cukraření
NOVINKY: KUTIL, MINIGOLF, JÓGA, MACRAME, BUĎ IN, ...!!!

Nabídka je pestrá, tak se koukni na:

www.klubkosm.cz

Nevybral sis, dej nám vědět, jaký kroužek bys rád navštěvoval na web@klubosm.cz

10% SLEVA

Kód na slevu:

KLUBKO23

Sleva platí na kroužky pro děti
a kroužky pro rodiče s dětmi!



Slevový kód zadejte při
přihlašování dítěte do kroužku
v našem klientském centru.

PLATNOST SLEVY DO 31. 8. 2023

Případné další slevy se nesčítají.