



## Městský úřad Staré Město

### Sdělení k žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím v platném znění

#### **Žádost o informace:**

Dne 25.08.2023 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací - poskytnutí veškerých rozhodnutí týkajících se prostoru/ místnosti označené jako 104q v dokumentaci skutečného provedení stavby Regionální obchodní centrum ve Starém Městě – prodejna INTERSPAR č.p. 1352 ulice Východní na pozemcích: stavební parcely 2898, pozemkové parcely 6068/106, 6068/136, 6068/137 v kat. území Staré Město.

#### **Odpověď:**

Požadovaný dokument -kolaudační rozhodnutí č.j. KO/362/2001/H byl zasílán přílohou.



MĚSTO  
STARÉ  
MĚSTO

Městský úřad, stavební úřad  
náměstí Hrdinů č.p.100, Staré Město

Č.J.: KO/362/2001/H  
Vyřizuje: Hedvika Lukášová  
Telefon: 54 11 20 kl.124

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 16. 11. 2001  
a je vykonatelné.  
Ve Starém Městě dne 20. 11. 01



Starém Městě dne: 12.11.2001

Stavebník:

Magnum CZ Staré Město, spol. s r.o., se sídlem v Českých Budějovicích, ul. V. Talicha 752/12, 370 05  
České Budějovice 5 – zastupuje Mag. Klaus Riederer a MMag. Christian Rimpf - IČO 26 02 79 92  
zastoupená ATELIERem A BRNO s.r.o., Všetičkova 17, 602 00 Brno 2 – Ing. arch. Hečkou

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 19.9.2001 podala fa Pozemní stavitelství Zlín, a.s. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby:  
**Regionální obchodní centrum ve Starém Městě - prodejna INTERSPAR** na pozemcích: stavební parcely 2898,  
pozemkové parcely 6068/106, 6068/136, 6068/137 v kat. území Staré Město.

Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením  
Městský úřad Staré Město, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním  
plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst. 1 stavebního  
zákona

### povoluje užívání

stavby

**Regionální obchodní centrum ve Starém Městě - prodejna INTERSPAR č. p. 1352 ulice Východní**  
na pozemcích: stavební parcely 2898, pozemkové parcely 6068/106, 6068/136, 6068/137 v kat. území Staré  
Město.

Stavba obsahuje tyto objekty:

**SO 01 - Prodejna INTERSPAR**- obsahující v přízemí prostor korza, bistro, pronajímatelné obchody, bankomat,  
WC muži a ženy pro návštěvníky včetně WC pro imobilní, detektiv, výkup vratných obalů, prodejní plochu,  
pekárnu, chladírny, mrazírny, sklady, trafikou, trezor, WC muži a ženy pro zaměstnance, zásobovací box. č. 1,2,3,  
trafo, náhradní zdroj, rozvodnu VN a NN, mytí vozíků a vnější schodiště.

V patře jsou umístěny provozní sociální a administrativní prostory obsahující mimo jiné místnost ředitele, počítání  
tržby, kontrolu účetnictví, denní místnosti kuřáků a nekuřáků, šatny umývárny, WC a sprchy zaměstnanců,  
kotelnu, strojovnu, vzduchotechnika a chlazení - LINDE a instalační prostor. Prostory zatím neoznačené budou  
sloužit stejnému účelu tj. provozní a administrativní účely.

SO 06 - Plynovod - vnitřní rozvod

SO 07 - Rozvodna NN a náhradní zdroj

SO 08 - Přípojka slaboproudu

SO 09 - Venkovní rozvod NN, uzemnění

SO 10 - Venkovní osvětlení

SO 11 - Komunikace a zpevněné plochy obsahující příjezdovou komunikaci, účelové komunikace na  
parkovišti a zásobovací dvůr, parkovací stání, přechod pro chodce a chodníky.

SO 12 - Sadové úpravy

SO 13 - Drobné stavby - přístřešky pro vozíky, stojany pro kola, reklamní pylon, stožáry na vlajky, oplocení zásobovacího dvora z trapézových plechů, oplocení areálu .

*Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 132/1998 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu tyto podmínky:*

1. Stavebník je povinen požádat o zápis do katastru nemovitostí na základě geometrického plánu č. 1740-109/2001 vyhotoveného Ing. Žáčkem dne 25.9.2001 a potvrzeného pod č. 942/2001 Katastrálním úřadem v Uh.Hradišti. Stavební úřad dává tímto souhlas k zápisu novostavby dle výše uvedeného geometrického plánu .
2. Stavba musí být po dobu trvání řádně udržována ( § 86 stavebního zákona v platném znění) a užívána jen k účelu, ke kterému byla kolaudována ( § 82 stavebního zákona v platném znění).
3. Investor stavby předá na stavební úřad potvrzení Ok. úřadu Uh.Hradiště - RRR Ing.Knotkové o předání zaměření skutečného stavu ( popř. geom. plánu) do 30.11.2001.
4. Stavbě prodejny INTERSPAR na pozemku č. 2898 (st. plocha) v k.ú. Staré Město se přiděluje č.p. 1352, ulice Východní.
5. Podle vyhl.č. 97/1961 Sb. O určování názvů obcí a jiných částí ulic a veřejných prostranství je vlastník objektu povinen označit příslušnou tabulkou stavbu tak, aby tato tabulka byla viditelná z veřejné komunikace. Náklady na její obstarání, upevnění a řádné udržování hradí vlastník stavby.

*Podle § 82 odst. 2 stavebního zákona musí být odstraněny tyto drobné nedostatky v provedení stavby, zjištěné při kolaudačním řízení:*

- ❖ Stavebník doloží na stavební úřad do konce roku 2001 výsledné měření hlučnosti technologických zařízení vzhledem k okolní zástavbě. V případě, že naměřené hodnoty budou překračovat přípustné hodnoty, vyhrazuje si stavební úřad právo požadovat provedení dalších úprav pro splnění přípustné hladiny hlučnosti.

## O d ů v o d n ě n í

Firma Pozemní stavitelství Zlín, a.s. se sídlem Kúty 3967, Zlín, podala na základě podmínek smlouvy o dílo - Regionální obchodní centrum Interspar Staré Město-, uzavřené mezi objednatelem Magnum CZ Staré Město spol s r.o. zastoupeným jednateli Mag. Klausem Riedererem a MMag. Christianem Rimpfem a zhotovitelem díla Pozemním stavitelstvím Zlín, a.s. se sídlem Kúty 3967, 762 92 Zlín zastoupeným Ing. Miroslavem Lukšíkem, CSc., generálním ředitelem a místopředsedou představenstva, žádost o kolaudaci stavby.

Stavba byla povolena Městským úřadem Staré Město, stavebním úřadem dne 17.1.2001 pod č.j. SB/474/2000/H. Návrh na kolaudaci byl v kolaudačním řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 11.10.2001 při ústním jednání a místním šetření bylo zjištěno, že stavba je postavena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Při jednání vznesli připomínky zástupci dotčených orgánů státní správy a to Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, OkÚ Uherské Hradiště, referát dopravy a SH spolu s Policií ČR OŘ DI a Správou a údržbou silnic, Inspektorát bezpečnosti práce Brno a okresní hygienik. Jejich podmínky byly splněny a o jejich splnění byl stavební úřad písemně informován.

V samostatném řízení byla kolaudována vodohospodářská díla a to objekt SO - 03 Přípojka splaškové kanalizace a rozvody v areálu, SO 04- přípojka dešťové kanalizace a rozvody v areálu a SO 05 - přípojka vody a rozvody v areálu. Rozhodnutí vodohospodářského orgánu bylo vydáno dne 5.11.2001 pod č.j. ŽP 4618/2000/K a ŽP 4979/2000/K.

Stavba objektu SO 07 - Přípojka Vn a část trafostanice (dvě přívodní pole) byla kolaudována pro Jm energetiku, a.s. na základě dohody o změně investora předložené Jm energetikou Brno a.s. Lidická 36.

Samostatně byla dále kolaudována plynovodní přípojka objekt SO 06 a to rozhodnutím ze dne 27.9.2001 vydaným pod č.j. KO/34/01/Lu zdejším stavebním úřadem

Okresním hygienikem byla stanovena lhůta pro předložení měření hlučnosti klimatizačních jednotek vzhledem k okolní zástavbě a to za plného provozu. Pro předložení výsledného měření byl stanoven v podmínkách rozhodnutí termín do konce roku 2001 s tím, že si stavební úřad vyhrazuje právo stanovení dalších podmínek pro dosažení požadovaných hodnot měření i po uvedení stavby do trvalého provozu.

Při jednání byly předloženy veškeré požadované doklady a jsou uloženy v archivním paré stavby. ČIŽP Olomouc vydala souhlas s provozem plynové kotelny a to rozhodnutím ze dne 31.10.2001 pod zn. 8/00/8609/01/Mi.

Při provádění stavby byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení, stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a v části určené pro užívání veřejnosti je provedena bezbariérově. Skutečné provedení stavby ani užívání k účelu ke kterému byla stavba povolena nebude ohrožovat životní prostředí ani jiné veřejné zájmy. Proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci kolaudačního řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Uherské Hradiště podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Staré Město.

Stavbu: Regionální obchodní centrum ve Starém Městě-prodejna INTERSPAR lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



### Účastníci řízení:

Pozemní stavitelství Zlín, a.s., Kúty 3697, Zlín 762 92

Magnum CZ Staré Město, spol. s r.o., Mag. Riederer, V. Talicha 12, 370 05 České Budějovice 5 prostřednictvím zástupující fy ATELIER A BRNO s.r.o., Všetická 17, 602 00 Brno 2- Ing. arch. Hečka

### Dále obdrží:

ČR-Správce Pozemkový fond, Ve Smečkách 110 00 Praha 1

Město Staré Město, zastoupené starostou, nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

Shell Czech Republic a.s., Pod Pekárnami 2878/9, 190 00 Praha 9

### Dotčené orgány státní správy a správci sítí:

Inspektorát bezpečnosti práce, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

Ok. hygienik, Stará Tenice 1195, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ok. požární rada, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště 1

Okresní veterinární správa, Protzkarova 1180, Uh. Hradiště

OkÚ Uherské Hradiště - RRR, Svatováclavská 568, 686 01 Uherské Hradiště 1

OkÚ Uherské Hradiště, referát životního prostředí, Svatováclavská 568, 686 01 Uherské Hradiště 1

OkÚ Uherské Hradiště, referát dopravy a silničního hospodář, Svatováclavská 568, 686 01 Uherské Hradiště 1

Policie ČR OŘ DÍ, Velehradská třída 1217, 686 43 Uherské Hradiště 1

Správa a údržba silnic, Jarošov 514, 68601 Uherské Hradiště

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát ŽP, Tovární 41, 772 00 Olomouc 1

Český Telecom a.s. oblastní správa dálkových kab., Bartošova 4393, 760 01 Zlín 1

Český Telecom, a.s. - MPO Zlín, Sadová 7, 761 07 Zlín

Český TELEKOM, a.s. oblast Morava, o.z., Šilingrovo nám. 34, 662 95 Brno

JME a.s., Rybárny 126, 686 54 Uherské Hradiště

JME a.s. odbor rozvoje, Lidická 36, 601 00 Brno 1

JMP a.s., Solná 278, 686 01 Uherské Hradiště 1 Sady

JMP a.s., Tečovská 1131, 763 02 Zlín 4

SVK a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady

Moravské zemské muzeum, Zelný Trh 6, 602 00 Brno

Povodí Moravy, s.p. závod Střední Morava, Moravní náměstí 766, 686 11 Uh.Hradiště

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 659 77 Brno  
Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižený, 1. Máje 53, 686 01 Uh. Hradiště

Přizvání:

MěÚ Staré Město, odbor správy majetku a ŽP, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město  
MěÚ Staré Město, stavební úřad, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město