# ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚSTO

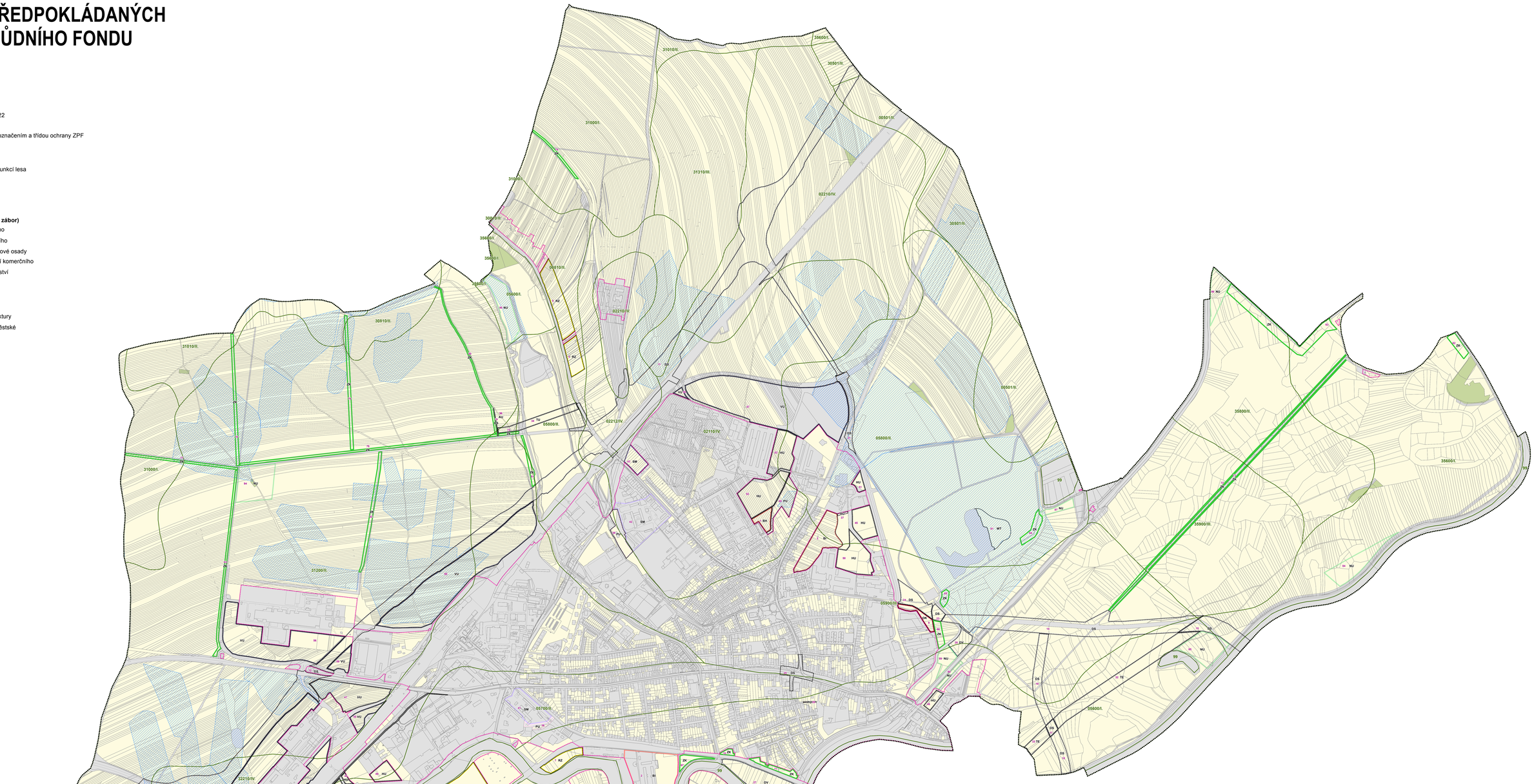
## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

### Legenda

- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.2.2022
- BI 1 — kód a číslo ploch změn
- 05600/II. — hranice BPEJ s kódovým označením a třídou ochrany ZPF
- investice v ZPF
- pozemky ZPF
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ostatní pozemky
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel

**PLOCHY ZMĚN (předpokládaný zábor)**

- BH — plochy bydlení hromadného
- BI — plochy bydlení individuálního
- RZ — plochy rekreace - zahrádkové osady
- OK — plochy občanské vybavení komerčního
- PU — plochy veřejných prostranství
- DS — plochy dopravy silniční
- DV — plochy dopravy vodní
- TE — plochy energetiky
- TU — plochy technické infrastruktury
- SM — plochy smíšené obytné městské
- HU — plochy smíšené výrobní
- VU — plochy výroby
- WT — vodní plochy a toky
- ZK — plochy krajinné zeleně
- NU — plochy přírodní
- AU — plochy zemědělské



| číslo funk.čení plochy | kód funkce | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BH | 0,7 | | | 0,7 | 0,7 | | | | | | | | | | 0,7 | |
| 2 | BI | 6,14 | 6,14 | | 2,29 | 2,29 | | | | | 2,29 | 2,29 | | | | | |
| 3 | BI | 3,18 | | | 1,18 | 0,53 | | 2,65 | | | | | 1,19 | | 1,99 | | |
| 4 | RZ | 1,37 | | | 1,28 | 0,58 | 0,83 | 0,07 | | | | | 1,28 | | | | |
| 5 | RZ | 2,93 | | | 2,88 | 2,89 | | | | | | | 2,89 | | | | |
| 6 | RZ | 3,3 | | | 3,18 | 0,12 | | | 3,04 | | 3,18 | | | | | | |
| 7 | RZ | 1,12 | | | 0,55 | 0,12 | | 0,55 | 0,47 | | 1,19 | | | | | | |
| 8 | RZ | 6,33 | | | 6,33 | 6,33 | | | | | | | 6,33 | | | | |
| 9 | OK | 0,71 | | | 0,67 | 0,67 | | | | | | | | | 0,67 | | |
| 11 | DS | 36,36 | 0,36 | | 31,76 | 31,65 | 0,14 | | | | | | 8,12 | 0,1 | 1,21 | 22,42 | |
| 12 | DS | 0,36 | 0,36 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | DS | 23,57 | | | 23,57 | 23,57 | | | | | 0,01 | | 5,41 | | | 17,24 | |
| 14 | DS | 8,75 | | | 7,09 | 7,09 | | | | | 0,67 | | | | 6,42 | | |
| 15 | DS | 2,5 | | | 1,75 | 1,75 | | | | | 1,75 | | | | 0 | | |
| 16 | DS | 2,34 | | | 2,29 | 2,23 | | 0,06 | 0 | | 0,57 | | | | 1,72 | | |
| 17 | DS | 0,31 | | | 0,31 | 0,29 | | 0,02 | 0 | | 0,31 | | | | | | |
| 18 | DS | 1,09 | | | 1,08 | 1,08 | | | | | 1,06 | | | | | | |
| 19 | DS | 0,06 | | | 0,06 | 0,06 | | | | | | | 0,04 | | | 0,01 | |
| 20 | DS | 0,04 | | | 0 | | | | | | 0 | | | | | | |
| 21 | DS | 1,43 | | | 0,36 | 0,36 | | | | | | | 0,36 | | | | |
| 22 | DS | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | DS | 0,41 | | | 0,41 | 0,41 | | | | | | | | | 0,41 | | |
| 24 | DS | 1,39 | | | 1,29 | 1,29 | | | | | | | | | 1,29 | | |
| 25 | DS | 1,13 | 1,13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | DS | 0,26 | | | 0,26 | 0,26 | | | | | | | 0,26 | | | | |
| 27 | DV | 3,89 | | | 3,81 | 3,81 | | | | | 3,81 | | | | | | |
| 28 | DV | 0,59 | | | 0,58 | 0,58 | | | | | 0,33 | | | | 0,53 | | |
| 32 | TE | 4,98 | | | 4,94 | 4,94 | | | | | 4,94 | | | | | | |
| 33 | TE | 0,82 | | | 0,82 | 0,72 | | 0 | 0,11 | | 0,82 | | | | | | |
| 34 | TU | 1,63 | | | 1,45 | 1,44 | | | | 0,01 | | | 1,16 | | | 0,29 | |
| 35 | PU | 0,53 | 0,53 | | 0,08 | 0,08 | | 0,01 | | | 0,07 | | 0,08 | | | 1,07 | |
| 36 | PU | 0,4 | 0,4 | | 0,08 | 0,08 | | | | | | | 0,08 | 0,08 | | | |
| 37 | PU | 0,06 | | | 0,06 | 0,06 | | | | | | | 0,06 | | | | |
| 38 | PU | 1,24 | 1,24 | | 0,87 | | | | | 0,87 | | | | | 0,78 | 0,09 | |
| 39 | PU | 0,54 | 0,04 | | 0,04 | | | 0,04 | | | 0,04 | 0,04 | | | | | |
| 40 | PU | 1,46 | | | 1,33 | 1,33 | | | | | | | 0,15 | | | 1,18 | |
| 41 | SM | 2,23 | 2,23 | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 42 | SM | 4,61 | 4,61 | | 0 | | | | | 0 | | | | | | 0 | |
| 43 | SM | 0,97 | | | 0,94 | 0,94 | | | | | | | 0,09 | | | 0,94 | |
| 44 | HU | 0,18 | | | 0,18 | 0,18 | | | | | | | 0,09 | | | 0,09 | |
| 45 | HU | 1,7 | | | 1,7 | 1,7 | | | | | | | 1,7 | | | | |
| 46 | HU | 0,47 | 0,47 | | 0,43 | 0,43 | | | | | 0,43 | 0,43 | | | | | |
| 47 | HU | 3,83 | | | 3,83 | 3,83 | | | | | | | 3,83 | | | | |
| 48 | HU | 2,54 | | | 2,35 | 2,35 | | | | | | | 2,32 | | | 0,03 | |
| 49 | HU | 1,05 | | | 1,05 | 1,05 | | | | | | | 0,37 | | | 0,69 | |
| 50 | HU | 2,82 | | | 2,54 | 2,54 | | | | | | | 0,25 | | 2,29 | | |
| 51 | HU | 0,43 | | | 0,35 | 0,35 | | | | | | | 0,35 | | | | |
| 52 | HU | 3,46 | | | 3,38 | 3,36 | | | | | | | 0,2 | | | 3,16 | |
| 53 | HU | 2,18 | | | 2,1 | 2,1 | | | | | | | 1,07 | | | 0,8 | |
| 54 | HU | 0,18 | | | 0,13 | 0,13 | | | | | | | 0,06 | | | 0,07 | |
| 55 | VU | 0,93 | | | 0,93 | 0,93 | | | | | | | 0,91 | | | 0,02 | |
| 56 | VU | 8,45 | | | 8,45 | 8,45 | | | | | | | 8,45 | | | | |
| 57 | VU | 17,11 | | | 7,75 | 7,75 | | | | | | | 0,05 | | | 7,7 | |
| 58 | VU | 0,2 | | | 0,2 | 0,2 | | | | | | | | | | 0,2 | |
| 59 | VU | 8,87 | | | 8,83 | 8,83 | | | | | | | 0,83 | | | | |
| 60 | VU | 13,58 | | | 13,53 | 13,53 | | | | | | | 5,28 | | | 8,25 | |
| 61 | WT | 1,76 | | | 1,76 | | | | | 1,76 | | | 1,76 | | | | |
| 62 | ZK | 0,64 | | | 0,64 | 0,64 | | | | | 0,64 | | | | | | |
| 63 | ZK | 3,87 | | | 3,09 | 3,09 | | | | | 1,4 | | 1,69 | | | | |
| 64 | ZK | 0,81 | | | 0,72 | 0,35 | | | | 0,37 | | | 0,72 | | | | |
| 65 | ZK | 0,33 | | | 0,33 | 0,33 | | | | | | | | | 0,33 | | |
| 66 | ZK | 0,54 | | | 0,54 | 0,54 | | | | | | | | | 0,54 | | |
| 67 | ZK | 0,06 | | | 0,06 | 0,06 | | | | | 0,06 | | | | | | |
| 68 | ZK | 1,9 | | | 1,9 | 1,9 | | | | | 1,9 | | | | | | |
| 69 | ZK | 2,42 | | | 2,42 | 2,42 | | | | | 2,42 | | | | | | |
| 70 | ZK | 0,21 | | | 0,18 | 0,18 | | | | | 0,18 | | | | | | |
| 71 | ZK | 0,66 | | | 0,65 | 0,65 | | | | | 0,65 | | | | | | |
| 72 | ZK | 1,87 | | | 1,81 | 1,81 | | | | | 0,31 | | 0,47 | | 1,18 | | |
| 73 | ZK | 0,47 | | | 0,47 | 0,47 | | | | | 0,03 | | 0,44 | | 0,03 | | |
| 74 | ZK | 0,49 | | | 0,48 | 0,48 | | | | | 0,48 | | | | | | |
| 75 | ZK | 0,16 | | | 0,16 | 0,16 | | | | | | | 0,02 | | | 0,14 | |
| 76 | ZK | 1,99 | | | 1,99 | 1,99 | | | | | | | 1,93 | | | 0,06 | |
| 77 | ZK | 0,87 | | | 0,87 | 0,87 | | | | | 0,45 | | 0,42 | | | | |
| 78 | ZK | 0,35 | | | 0,35 | 0,35 | | | | | | | 0,35 | | | | |
| 79 | ZK | 1,21 | | | 1,21 | 1,21 | | | | | | | 1,21 | | | | |
| 80 | ZK | 1,04 | | | 1,03 | 1,03 | | | | | | | 1,01 | | | 0,02 | |
| 81 | ZK | 5,8 | | | 5,5 | 5,5 | | | | | | | 0,22 | | | 5,28 | |
| 82 | ZK | 1,36 | | | 1,06 | 1,06 | | | | | | | 1,06 | | | | |
| 83 | ZK | 1,44 | | | 1,41 | 1,41 | | | | | | | 1,41 | | | | |
| 84 | NU | 2,65 | | | 2,65 | 2,65 | | | | | 2,65 | | | | | | |
| 85 | NU | 2,54 | | | 2,54 | 2,54 | | | | | 2,54 | | | | | | |
| 86 | NU | 1,09 | | | 1,08 | 1,08 | | | | | | | 1,08 | | | | |
| 87 | NU | 0,61 | | | 0,61 | 0,61 | | | | | | | 0,61 | | | | |
| 89 | NU | 0,9 | | | 0,9 | 0,9 | | | | | 0,86 | | | | 0,04 | | |
| 90 | NU | 0,36 | | | 0,32 | 0,22 | | 0,09 | | | 0,32 | | | | | | |
| 91 | NU | 0,19 | | | 0,19 | 0,19 | | | | | 0,19 | | | | | | |
| 92 | NU | 0,15 | | | 0,15 | 0,15 | | | | | 0,15 | | | | | | |
| 93 | NU | 2,24 | | | 2,24 | 2,24 | | | | | 2,24 | | | | | | |
| 94 | NU | 3,44 | | 0,06 | 3,37 | 3,37 | | | | | | | 3,37 | | | | |
| 95 | NU | 2,58 | | | 2,48 | 2,46 | | | | 0,02 | 2,48 | | 0 | | | | |
| 96 | AU | 0,04 | | | 0,04 | 0,04 | | | | | | | 0,03 | | | 0,01 | |
| **CELKEM** | | **252,82** | **17,5** | **0,06** | **214,1** | **203,23** | **0,77** | **3,49** | **3,62** | **3,03** | **43,39** | **2,76** | **80,56** | **0,18** | **20,33** | **69,83** | **0** |

**PŘÍLOHA Č. 4**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÍ PROJEKTANT: | **STEMIO, a. s.**<br>sídlo:<br>LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1<br>provozovna:<br>J. STAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE<br>tel./fax: + 420 577 158 529<br>mobil: +420 731 653 834<br>email: zlin@stemio.cz | ČÍSLO PARÉ: | AUTORIZACE: |
| OBEC: | **Město STARÉ MĚSTO** | DATUM: | **říjen 2022** |
| POŘIZOVATEL: | **MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO**<br>Odbor stavebního úřadu a územního plánu | ČÍSLO ZAKÁZKY: | **21_749** |
| | | HLAVNÍ ARCHITEKT: | **Ing. arch. Vladimír Pokluda** |
| | | STUPEŇ: | **DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ** |
| NÁZEV AKCE: | **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚSTO** | | |
| OBSAH: | **VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONFU** | MĚŘÍTKO: | **1:5 000** |
| | | ČÍSLO VÝKRESU: | **II.B3** |