

USNESENÍ
z 81. schůze Rady města Staré Město,
konané dne 12.07.2022 v kanceláři starosty

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- zápis z 80. schůze rady města.
- program 81. schůze rady města.

1.1 ukončení pronájmu nebytových prostor včetně podílu na společných prostorách o celkové výměře 49,19 m² na zdravotním středisku ve Starém Městě, Za Mlýnem 1857, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Veronice Hejdové, Sušice 189, IČO 06844910, dohodou k 30.06.2022.

1.2 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor včetně podílu na společných prostorách o celkové výměře 54,19 m² na zdravotním středisku ve Starém Městě, Za Mlýnem 1857, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní MDDr. Zuzaně Bartkové, Záhmenická 207, Dolní Němčí, IČO (bude přiděleno po výběrovém řízení), na dobu neurčitou a nájemné ve výši:

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| ▪ ordinace, sesterny | 1.285,00 Kč/m ² a rok |
| ▪ sklady, šatny | 1.105,00 Kč/m ² a rok |
| ▪ čekárny, WC | 650,00 Kč/m ² a rok |

za podmínky že se paní MDDr. Zuzana Bartková umístí na 1. místě ve výběrovém řízení o navázání smluvního vztahu s pojišťovny v oboru praktický zubní lékař pro oblast Staré Město a okolí, které vyhláší Krajský úřad Zlínského kraje.

1.3 ukončení nájemní smlouvy ze dne 06.05.2019 uzavřené mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČO 00567884 (pronajímatel) a společností 1. FC SLOVÁCKO, a.s., Stonky 566, Uh. Hradiště IČO 25597493 (nájemce), na pronájem

- pozemku p. č. st. 1641, jehož součástí je stavba č. p. 1719 s výjimkou reklamních ploch nacházejících se na severozápadní straně tribuny přivrácené k hřišti s umělým povrchem
- pozemku p. č. 2420/68 a pozemku p. č. 2420/69, včetně všech součástí, které tvoří zejména hřiště s umělým povrchem, oplocení a osvětlení
- pozemku p. č. 2420/15 na němž se nachází travnaté hřiště
- budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 2164
- části budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 2163 (prádelna)
- skladu na pozemku p. č. 7231

včetně jejich součástí a příslušenství, tj. věcí movitých nacházejících se v uvedených nemovitostech, vše v areálu fotbalového stadionu Šírůch ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, dohodou k 31.08.2022.

záměr na pronájem

- pozemku p. č. st. 1641, jehož součástí je stavba č. p. 1719 s výjimkou reklamních ploch nacházejících se na severozápadní straně tribuny přivrácené k hřišti s umělým povrchem
- pozemku p. č. 2420/68 a pozemku p. č. 2420/69, včetně všech součástí, které tvoří zejména hřiště s umělým povrchem, oplocení a osvětlení
- pozemku p. č. 2420/70 na němž se nachází část travnatého hřiště a oplocení
- pozemku p. č. 2420/15 na němž se nachází travnaté hřiště

- budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 2164
 - části budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 2163 (prádelna)
 - skladu na pozemku p. č. 7231
- včetně jejich součástí a příslušenství, tj. věcí movitých nacházejících se v uvedených nemovitostech, vše v areálu fotbalového stadionu Širůch ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.4 ukončení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy nájemní ze dne 10.03.2022 uzavřené mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČO 00567884, (budoucí pronajímatel) a HC Uherské Hradiště, z. s., Na Rybníku 1057, Uherské Hradiště, IČO 60370238, (budoucí nájemce), na pronájem „Kluziště včetně zázemí ve sportovním areálu Širůch ve Starém Městě“ na pozemcích p. č. st. 2507 zast. plocha a nádvoří, p. č. 2420/1 ostat. plocha, p. č. 2420/41 ostat. plocha, p. č. 2420/42 ostat. plocha, p. č. 2420/65 ostat. plocha, p. č. 2420/66 ostat. plocha, 4525/3 ostat. plocha, 4525/19 ostat. plocha a p. č. 4525/21 ostat. plocha ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, dohodou k 31.07.2022, z důvodu, že město Staré Město nezískalo dotaci na výstavbu nového sportovního zařízení z investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024, výzva č. 11/2021 – Regiony 2021.
- 1.5 ukončení smlouvy o nájmu ze dne 19.11.2008 včetně dodatku č. 1 ze dne 13.09.2021 uzavřené mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČO 00567884 (pronajímatel) a panem Karlem Zálešákem, Štefánikova 791, Uherské Hradiště, IČO 68714637 (nájemce), na pronájem sociálních buněk u sportovní haly v areálu Širůch ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, dohodou k 18.09.2022, z důvodu demolice objektu.
- 1.6 dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 06.09.2018 uzavřené mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČO 00567884 (pronajímatel) a panem Karlem Zálešákem, Štefánikova 791, Uherské Hradiště, IČO 68714637 (nájemce), týkající se změny předmětu nájmu a výše nájemného.
- 1.9 zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene pro oprávněného společnost GasNet, s. r. o. se sídlem Ústí nad Labem, Klišská 940/96, IČO 27295567, zastoupené na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1 IČO 27935311, na právo umístění stavby „REKO STL RS Staré Město – Obilní, číslo stavby: 7700103585“ na pozemku p. č. st. 249/2 a pozemku p. č. st. 249/6 v lokalitě Obilní čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, které jsou ve vlastnictví města Staré Město.
- 1.10 zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene pro oprávněného společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno, IČO 28085400, spočívající v povinnosti povinného město Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČO 00567884, v rámci stavby „St. Město, Obilní čtvrť, Šiková, úpr. DS“ strpět umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř (délka 5 m a 1 ks kabelový pilíř), na pozemku p. č. 4548/1 v lokalitě ulice Obilní čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, který je ve vlastnictví města Staré Město.
- 1.11 uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi městem Staré Město,

náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČO 00567884 (investor nebo budoucí pronajímatel) a společností GasNet, s. r. o., Ústí nad Labem, Klíše, Klišská 940/96, IČO 27295567 (provozovatel distribuční soustavy nebo budoucí nájemce) na nájem plynárenského zařízení: „IS pro RD Velehradská – II. etapa“, STL plynovod a přípojky 32 RD; plynovod v celkové délce 475 m a 32 ks přípojek v délce 107 m ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, dle přílohy

- 1.12 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Sportovní areál u ZŠ 1720 Staré Město“ z důvodu změny ceny a termínu dokončení díla.
- 1.13 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Hřbitov Staré Město – úprava prostranství před smuteční síní“ z důvodu navýšení ceny a změny termínu dokončení díla.
- 2.1 Manuál jednotného vizuálního stylu města Staré Město.
- 2.2 zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky Jednotný signální plán souměstí Kunovice, Staré Město a Uherské Hradiště.
- 2.3 uzavření smlouvy o dílo na služby Výsadba zeleně na ulici Nová čtvrť, Finská čtvrť s dodavatelem GARD&N UH s.r.o., se sídlem Hradištská 90, 686 03 Staré Město, IČ: 26954575 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.7 schválit převod majetku – výkup části pozemku p. č. st. 902 zast. plocha a nádvoří o výměře cca 11 m², který se nachází pod chodníkem v lokalitě ulice Zerzavice ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka pozemku společnosti ROGAT s.r.o., č. p. 673, Boršice, IČO 25517210, za cenu 300 Kč/m², za účelem realizace stavby „Bezbariérový chodník Zerzavice ve Starém Městě“.
- 1.8 schválit převod majetku – výkup části pozemku p. č. st. 901 zast. plocha a nádvoří o výměře cca 3 m² a části pozemku p. č. 633/2 zahrada o výměře cca 3 m², které se nachází pod chodníkem v lokalitě ulice Zerzavice ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od spoluvlastníků pozemků pana Antonína Kostíka, bytem Rybářská 140, Uherské Hradiště, a paní Dagmar Kostíkové, Zámoraví 909, Napajedla, za cenu 300 Kč/m², za účelem realizace stavby „Bezbariérový chodník Zerzavice ve Starém Městě“.
- 3.3 schválit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Staré Město v individuální dotaci v roce 2022 žadateli:

B) Individuální dotace

Linka bezpečí, z.s., IČ 61383198
zastoupena Soňou Petráškovou, ředitelkou
(účel: provozní náklady)

návrh: 1.000 Kč

III. souhlasí

- 1.1 se splácením dlužné částky paní Veroniky Hejdové, Sušice 189, IČO 06844910, za nájemné a služby s nájmem spojené, dle zápisu.

IV. určila

- 2.2 vyzvat k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky akce Jednotný signální plán souměstí Kunovice, Staré Město a Uherské Hradiště tyto dodavatele: ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 452 74 517, DIČ: CZ45274517, KZ ENERGO s.r.o., Spodní 267/1, Bobrovníky, 748 01 Hlučín, IČ: 08972257, DIČ: CZ 08972257, SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 25229397, DIČ: CZ 25229397, Yunex, s.r.o., Siemensova 2715/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 09962638, DIČ: CZ09962638.

V. rozhodla

- 2.3 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem Výsadba zeleně na ulici Nová čtvrť, Finská čtvrť. Vybraný dodavatel GARD&N UH s.r.o., se sídlem Hradištská 90, 686 03 Staré Město, IČ: 26954575, s nabídkovou cenou 456 619 Kč bez DPH, 552 509 Kč vč. DPH.

VI. vyhlašuje

- 3.1 termín pro podání návrhů nominací na oceňování dlouhodobé a kvalitní činnosti dobrovolných pracovníků v oblasti volnočasových aktivit ve Starém Městě. Cílem města Staré Město je ocenění jejich dlouhodobé práce a vyzdvižení nezastupitelné role dobrovolných pracovníků při organizaci volnočasových aktivit dětí, mládeže a dospělých.

Návrhy na nominaci podává jakákoli právnická osoba, která do termínu stanoveného pro podávání návrhů na nominaci zašle kompletně vyplněný nominační formulář. Návrhy na nominaci je možné podávat do 31.08.2022 písemně na adresu nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město (nebo prostřednictvím podatelny MěÚ). Nominační formulář a pravidla pro Oceňování dlouhodobé a kvalitní činnosti dobrovolných pracovníků v oblasti volnočasových aktivit ve Starém Městě, jsou zveřejněny na webových stránkách města Staré Město.

- 5.1 2. kolo výběrového řízení na poskytnutí zápůjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2022 v souladu s Pravidly pro tvorbu, čerpání a použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení.
Lhůta pro podávání žádostí pro rok 2022 je stanovena v termínu od 14.07.2022 do 24.08.2022.

VII. potvrzuje

- 3.2 ve funkci ředitelky Střediska volného času Klubko Staré Město, příspěvková organizace, se sídlem U Školky 1409, 686 03 Staré Město paní Mgr. Moniku Havláskovou na další funkční období 6 let.

VIII. vzala na vědomí

- 4.1 žádost žadatele Lodě-hausbóty z.s., IČO 28554396, Zerzavice 2173, Staré Město o dodatečné povolení dle § 129, stavebního zákona na oplocení části areálu

Přístaviště Staré Město, Zerzavice 2173 na pozemcích parc.č. 4500/11, 4498/4 a 3884/2 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště.

- 4.2 žádost žadatelů paní *** a pana *** o společný souhlas dle § 96a stavebního zákona na přístavbu, nástavbu a stavební úpravy rodinného domu č.p. 435, přístavbu, nástavbu a stavební úpravy zahradního domku, přístřešek pro posezení, zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí ul. Za Radnicí, na pozemcích parc. č. 305/1, 179/1,4549/3, 304/1 a 305/2 v k. ú. Staré Město u Uherského.
- 4.3 žádost žadatelů paní *** a pana *** o společný souhlas dle § 96a stavebního zákona na novostavbu rodinného domu ul. Na Kopci na pozemcích parc.č. 2561/32, 7316/2 a 7310/3 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště.
- 4.4 žádost žadatele pana *** o územní souhlas dle § 96 stavebního zákona na stavbu zahradního domku u rozestavěné stavby RD, ul. Trávník, na pozemcích parc. č. 171/5 a 233/112 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště.

IX. projednala

- 6.1 zprávu kontrolního výboru Zastupitelstva města Staré Město o provedených kontrolách v roce 2022.

X. uložila

1. Odboru správy majetku, investic a ŽP

- 1.3 zveřejnit záměr na pronájem
- pozemku p. č. st. 1641, jehož součástí je stavba č. p. 1719 s výjimkou reklamních ploch nacházejících se na severozápadní straně tribuny přivrácené k hřišti s umělým povrchem
 - pozemku p. č. 2420/68 a pozemku p. č. 2420/69, včetně všech součástí, které tvoří zejména hřiště s umělým povrchem, oplocení a osvětlení
 - pozemku p. č. 2420/70 na němž se nachází část travnatého hřiště a oplocení
 - pozemku p. č. 2420/15 na němž se nachází travnaté hřiště
 - budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 2164
 - části budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 2163 (prádelna)
 - skladu na pozemku p. č. 7231
- včetně jejich součástí a příslušenství, tj. věcí movitých nacházejících se v uvedených nemovitostech, vše v areálu fotbalového stadionu Šírůch ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned

- 6.1 zabývat se doporučeními kontrolního výboru ke kontrole plnění nájemní smlouvy za správu hřbitova a pronájem smuteční síně a agendy s tím spojené a předložit radě města stanovisko k doporučením dle zápisu.

T: 25.08.2022

2. Řediteli příspěvkové organizace Technické služby Staré Město

- 6.1 zabývat se požadavky a doporučeními kontrolního výboru ke kontrole hospodaření příspěvkové organizace Technické služby Staré Město za rok 2021 a předložit radě města stanovisko k požadavkům a doporučením dle zápisu. T: 25.08.2022

3. Odboru hospodářsko-správnímu

- 2.1 aktualizovat spisový řád v návaznosti na Manuál jednotného vizuálního stylu města Staré Město. T: 25.08.2022

- 6.1 zabývat se závěry kontrolního výboru ke kontrole poskytování dotací neziskovým organizacím za rok 2021 a předložit radě města stanovisko k závěrům dle zápisu. T: 25.08.2022

Ing. Kamil Psoška, v. r.
starosta

Mgr. Martin Zábranský, v. r.
místostarosta