

**USNESENÍ
z 18. schůze Rady města Staré Město,
konané dne 21.08.2019 v kanceláři starosty**

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- program 18. schůze rady města.
- 1.2 ukončení pronájmu části pozemku p. č. 4548/9 ostat. plocha o výměře 19 m², který se nachází před RD č. p. 514, ulice Brněnská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu ***, dohodou k 31.08.2019, z důvodu prodeje rodinného domu.
- 1.3 záměr na pronájem nebytových prostor včetně podílu na společných prostorách o celkové výměře 49,19 m² na zdravotním středisku ve Starém Městě, Za Mlýnem 1857, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.4 záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. st. 2443/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 2 m² v lokalitě ul. Tyršova ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.6 záměr na převod majetku – prodej částí pozemku p. č. 4498/2 ostat. plocha o celkové výměře 11 m² v lokalitě ulice Zerzavice ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.7 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 4551/1 ostat. plocha o výměře 10 m² v lokalitě ulice Svatovítská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.9 záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400, na právo umístění stavby „St. Město, Tovární, Al-odlitky, smyčka NN“ (kabel NN – 50 m) na pozemcích p. č. 2414/1, 6214/361, 2414/21, 4525/1 a 2414/10, které jsou ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.10 záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400, na právo umístění stavby „St. Město, U Sklépka, Tomeček, úpr. DS“ (vedení NN, kabel NN, bet. sloup) na pozemcích p. č. 82/12, 82/17 a 82/18, které jsou ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.11 záměr na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 (povinný) a RZ Nemovitostní s.r.o., Zlín, Mladcová 400, IČ 04510925 (oprávněný) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 546/56, IČ 65993390 (investor) na právo umístění stavby „SO 467 přeložka optického kabelu Rádio Zlín v km 13,310, realizovaného v rámci stavby D55 5507 Babice – Staré Město, na pozemku p. č. 6165/136, který je ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.12 zřízení úplatného věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900089487_2/VB ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, IČ 27295567, zastoupená společností GridServices, s. r. o, Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1, IČ 27935311, na právo umístění stavby plynárenského zařízení: “NTL plynovodní přípojka pro novostavbu rodinného domu v ulici Svatovítská č. p. 2229 v obci Staré Město, číslo stavby: 9900089487“ na části

pozemku p. č. 4551/1 v lokalitě ul. Svatovítská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, dle přílohy.

- 1.13 svěření dlouhodobého hmotného majetku dle přílohy do užívání Základní školy, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, Staré Město, Komenského 1720, IČ 75022567, (dle § 27 zákona č. 250/2000 Sb.)
- 1.14 uzavření smlouvy o zprostředkování a zajištění dalších činností mezi městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 (zájemce) a společností eCENTRE, a.s., Praha 7, Holešovice, Argentinská 286/38, IČ 27149862 (dohodce, zprostředkovatel), na provedení burzovního obchodu na koupi, resp. dodávku komodit, včetně tzv. pomocných obchodů, tedy sdružené služby dodávek elektrické energie a zemního plynu na období 12 měsíců.

Do předmětu burzovního obchodu na dodávku zemního plynu budou zahrnuty i nové kotelny základní školy v budově č.p. 715 a č.p. 1000 a kotelna SVČ Klubko v budově č.p. 1720.

- 2.1 uzavření smlouvy o dílo na stavební práce Staré Město, Finská čtvrť zpevněné plochy s dodavatelem SVS - CORRECT, spol. s r.o., Bílovice č.p. 513, 687 12 Bílovice, IČ 25513141 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 2.2 zadávací podmínky k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci Snížení energetické náročnosti DPS č. p. 2015, ulice bratří Mrštíků, Staré Město.
- 5.3 rozpočtové opatření č. 7/2019:
 - zvýšení příjmů z 229.018 tis. Kč na 229.836 tis. Kč
 - zvýšení výdajů z 223.858 tis. Kč na 224.576 tis. Kč
 - změnu financování z – 5.160 tis. Kč na – 5.260 tis. Kč
- 5.4 v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu odpisového plánu na rok 2019 (I. úprava) příspěvkové organizaci Základní škola Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ 75022567, z důvodu zařazení nového dlouhodobého majetku.

II. neschválila

- 1.3 žádost paní Martiny Kočí, Nedakonice 356, IČ 47346752, o snížení sazby nájemného za pronájem nebytových prostor na zdravotním středisku ve Starém Městě, Za Mlýnem 1857, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.5 záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. 71/14 ostat. plocha o výměře 337 m² v lokalitě Luční čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem výstavby rodinného domu, z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů v této lokalitě.

III. doporučila zastupitelstvu města

- 1.8 schválit převod majetku – výkup spoluvlastnického podílu ve výši ½ pozemků

p. č. 4560/63 vodní plocha o výměře	89 m ²
p. č. 6010/82 orná půda o výměře	72 m ²

p. č. 6011/53	orná půda o výměře	24 m ²
p. č. 6011/184	ostatní plocha o výměře	41 m ²
p. č. 6012/17	orná půda o výměře	602 m ²
p. č. 6012/44	ostatní plocha o výměře	451 m ²
p. č. 6013/114	orná půda o výměře	196 m ²
p. č. 6013/115	orná půda o výměře	2.254 m ²
p. č. 6013/116	orná půda o výměře	1.921 m ²
p. č. 6014/89	ostatní plocha o výměře	37 m ²
p. č. 6015/169	orná půda o výměře	1.306 m ²
p. č. 6015/170	orná půda o výměře	2.494 m ²
p. č. 6015/171	orná půda o výměře	3.802 m ²
p. č. 6015/172	orná půda o výměře	1.369 m ²
p. č. 6018/26	orná půda o výměře	562 m ²
p. č. 6027/85	trvalý travní porost o výměře	75 m ²
p. č. 6027/158	ostatní plocha o výměře	11 m ²

jehož převáděná výměra činí 7.653 m², vše v lokalitě Nad Olším ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od spoluvlastníka pozemků paní ***, za cenu 22 Kč/m².

- 5.2 schválit navýšení investičního transferu na probíhající rekonstrukci MŠ o 70 tis. Kč, z důvodu realizace dalších nutných stavebních prací a úprav interiéru bezprostředně souvisejících s probíhající rekonstrukcí, příspěvkové organizaci Mateřská škola, Komenského 1721, Staré Město, IČ 75022532.

IV. nedoporučila zastupitelstvu města

- 1.5 schválit převod majetku – prodej pozemku p. č. 71/14 ostat. plocha o výměře 337 m² v lokalitě Luční čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem výstavby rodinného domu, z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů v této lokalitě.

V. rozhodla

- 2.1 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Staré Město, Finská čtvrť zpevněné plochy - veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Vybraný dodavatel SVS - CORRECT, spol. s r.o., Bílovice č.p. 513, 687 12 Bílovice, IČ 25513141, s nabídkovou cenou 2.137.448,00 Kč bez DPH, 2.586.312,00 Kč vč. DPH.

VI. souhlasí

- 3.1 v souladu s ustanovením § 102, odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím peněžního daru ve výši 3.000 Kč pro Středisko volného času Klubko Staré Město, U Školky 1409, 686 03 Staré Město, příspěvková organizace, IČ75833328, od Nadačního fondu Sportovní agentura Slovácko, Na Vyhliďce 1753, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 07703899. Dar je určen na činnost spojenou se sportovními a tělovýchovnými aktivitami.

VII. vzala na vědomí

- 1.1 odstoupení od nájmu nebytových prostor včetně podílu na společných prostorách o celkové výměře 53,14 m² na zdravotním středisku ve Starém Městě, Za Mlýnem 1857, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Mgr. Lenky Opravilové, Podlesí 5506, Zlín, IČ 69688371.
- 2.3 text dotazníku „Jak jste spokojeni s fungováním městského úřadu“.
- 4.1 žádost stavebníka REC Group s.r.o., IČ 25548034, Brněnská 1372, Staré Město o společný souhlas dle § 94 stavebního zákona.
- 4.2 žádost stavebníka Ing. Jiří Křen – Tradix , IČ 10090126, Huštěnovská 2004, Staré Město o společný souhlas dle § 94 stavebního zákona.
- 4.3 žádost stavebníka pana Víta Škrabala, Tupesy 393 o dodatečné povolení stavby dle § 129 stavebního zákona.
- 4.4 žádost stavebníka CORAL CAPITAL s.r.o, IČ 27747611 Vazová 2513, Uherský Brod o dodatečné povolení stavby dle § 129 stavebního zákona.
- 4.5 žádost stavebníka POEX Velké Meziříčí, a.s., IČ 25518356, Třebíčská 384, Velké Meziříčí o změnu stavby před dokončením dle § 118.
- 5.1 hospodaření města k 30.06.2019.
- 6.2 důvodovou zprávu rozklikávacího rozpočtu města Staré Město.

VIII. uložila

1. Odboru správy majetku, investic a ŽP

- 1.3 zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor včetně podílu na společných prostorách o celkové výměře 49,19 m² na zdravotním středisku ve Starém Městě, Za Mlýnem 1857, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned
- 1.4 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. st. 2443/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 2 m² v lokalitě ul. Tyršova ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned
- 1.5 jednat se spolumajiteli o výkupu pozemku p. č. st. 104/2 zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 398, objekt k bydlení, v lokalitě Luční čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

T: ihned
- 1.6 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej částí pozemku p. č. 4498/2 ostat. plocha o celkové výměře 11 m² v lokalitě ulice Zerzavice ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned
- 1.7 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej částí pozemku p. č. 4551/1 ostat. plocha o výměře 10 m² v lokalitě ulice Svatovítská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned

- 1.9 zveřejnit záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, na právo umístění stavby „St. Město, Tovární, Al-odlitky, smyčka NN“ (kabel NN – 50 m) na pozemcích p. č. 2414/1, 6214/361, 2414/21, 4525/1 a 2414/10, které jsou ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
T: ihned
- 1.10 zveřejnit záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, na právo umístění stavby „St. Město, U Sklépka, Tomeček, úpr. DS“ (vedení NN, kabel NN, bet. sloup) na pozemcích p. č. 82/12, 82/17 a 82/18, které jsou ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
T: ihned
- 1.11 zveřejnit záměr na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 (povinný) a RZ Nemovitostní s.r.o., Zlín, Mladcová 400, IČ 04510925 (oprávněný) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 546/56, IČ 65993390 (investor) na právo umístění stavby „SO 467 přeložka optického kabelu Rádio Zlín v km 13,310, realizovaného v rámci stavby D55 5507 Babice – Staré Město, na pozemku p. č. 6165/136, který je ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
T. ihned
- předložit návrh aktualizované plánovací smlouvy na finanční spoluúčast stavebníka na budování nových parkovacích míst.
T: 31.10.2019

2. Hospodářsko-správnímu odboru

- 6.1 vyžádat stanovisko Odboru školství, mládeže a sportu Zlínského kraje k zařazení ředitelk mateřských škol do platové třídy.
T: ihned

3. Finančnímu odboru

- 6.2 předložit analýzu rozklikávacího rozpočtu města Staré Město ve variantě s využitím stávajícího ekonomického systému Ginis Express SQL od společnosti Gordic.
T: příští schůze RM

Josef Bazala, v. r.
starosta

Mgr. Martin Zábranský, v. r.
místostarosta